



PROGETTO NUOVA SALUGGIA

LUGLIO 2023 – Anno 2 - numero 7/23 - stampato in proprio
a cura del Gruppo Consiliare PROGETTO NUOVA SALUGGIA (Brentan, Garbiero, Pozzi, Relino)



LE NOSTRE PROPOSTE AL PIANO REGOLATORE

Nel bilancio di previsione 2023 è stata prevista la **revisione strutturale del Piano Regolatore Generale Comunale** (in seguito PRGC).

Si tratta di una opportunità per definire gli indirizzi strategici di sviluppo del territorio comunale. Consapevoli di ciò, abbiamo sfruttato il periodo di consultazione pubblica, concluso il 30 giugno scorso, per presentare alla Giunta Comunale alcune **proposte** che speriamo possano essere considerate interessanti e stimolare un dialogo costruttivo. Quanto esposto è stato sviluppato osservando l'attuale Piano Regolatore per elaborare delle possibili modifiche che adeguino meglio il Piano alle attuali esigenze del nostro Comune. Chiederemo che ci siano **momenti pubblici di confronto** che consentano ai Cittadini di valutare nel dettaglio quanto verrà progettato. In questa fase il nostro gruppo ha cercato però di evidenziare alcune problematiche, proponendo nel contempo alcune possibili correzioni, al fine di rendere il PRGC più idoneo alle attuali necessità. A seguire vi proponiamo alcuni dei **macro-argomenti** affrontati nella nostra proposta, che potremo via via approfondire ed implementare nei prossimi numeri di questo foglio.

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

La difficoltà nell'attrarre insediamenti produttivi e/o terziari sul territorio comunale non dipende esclusivamente dalle previsioni del PRGC ma, per invertire la tendenza serve, secondo noi, una pianificazione che tenga in considerazione il contesto economico complesso in cui viviamo. Per questo la proposta che avanziamo per tali aree (in particolare l'area in stato di

abbandono e degrado collocata lungo la provinciale tra Saluggia e Sant'Antonino) consiste nell'ampliare le destinazioni d'uso prevedendo l'insediamento di **IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTI RINNOVABILI**.

Riteniamo che questo sia un modo per avere un bacino potenziale di aree destinabili a **parchi fotovoltaici**, nell'ottica di puntare su strategie alternative come le **COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI (CER) E L'AGRIFOTOVOLTAICO**.

In quest'ottica si potrebbe convertire anche l'area adiacente alla **Stazione di Sant'Antonino**, che l'Amministrazione si è impegnata a bonificare e che costituisce un'ampia superficie che potrebbe essere funzionale a questa finalità.

CIRCONVALLAZIONE

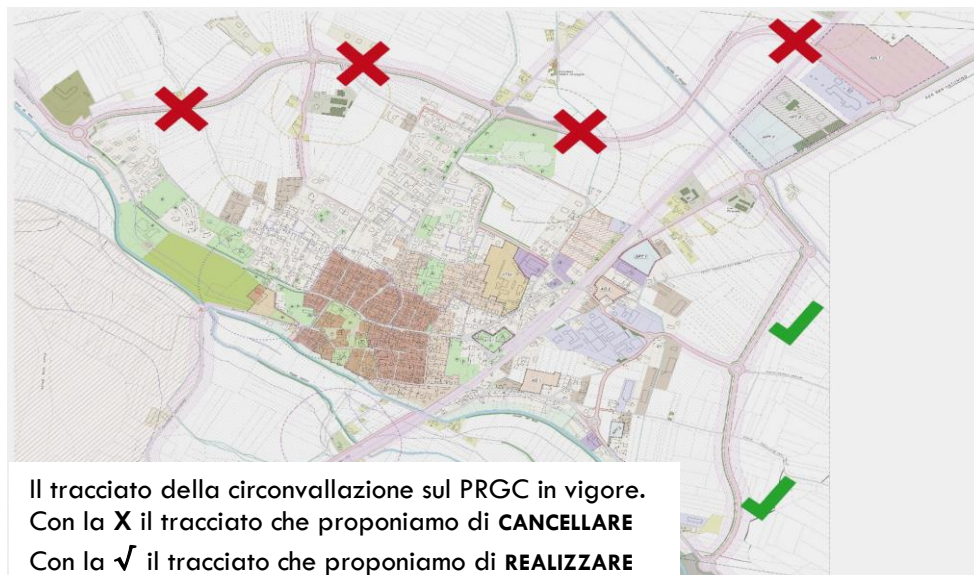
La circonvallazione prevista dal PRGC e dal Piano Provinciale è stata pensata per rendere più spedito il collegamento tra i caselli autostradali e l'area Sorin. Il progetto attuale prevede di evitare l'attraversamento di Saluggia a Nord, partendo dalla rotonda della Sorin, collegandosi alla provinciale per Sant'Antonino, superando la ferrovia e incrociando

la provinciale per Rondissone dopo la Residenza Uno (zona ex Tamburelli).

A nostro parere quest'opera, pensata anni fa, risulta oggi un investimento che porterebbe al territorio **più danni che benefici**. Sono diversi gli esempi di raccordi stradali periferici che hanno interessato i paesi limitrofi, ma che in pochi casi hanno portato insediamenti produttivi vantaggiosi dal punto di vista economico. Fatte queste valutazioni, secondo noi, una soluzione intermedia potrebbe essere la migliore per conciliare esigenze produttive, di trasporto e salvaguardia del territorio naturale ed agricolo.

Proponiamo quindi di **MANTENERE IL SOLO TRATTO DI CIRCONVALLAZIONE A SUD** dell'abitato, quello che collega quindi la SP3, all'altezza della Cascina Primavera, con la SP37 in prossimità della rotonda Sorin-Enea.

In questo modo si sgraverebbe il traffico pesante in arrivo dal casello di Borgo d'Ale senza stravolgere le campagne a nord di Saluggia, evitando di creare un **nuovo ponte sulla ferrovia** mentre **vanno adeguati** gli esistenti che presentano da sempre **problemi di attraversamento pedonale**.



Il tracciato della circonvallazione sul PRGC in vigore.
Con la X il tracciato che proponiamo di **CANCELLARE**
Con la ✓ il tracciato che proponiamo di **REALIZZARE**

CASCINA GALLO-PEDRANTONI

L'amministrazione, guidata dal Sindaco Farinelli, continua a spendere denaro pubblico nell'investimento Cascina Gallo-Pedrantonì. **La spesa inizialmente prevista di 850 mila Euro è già stata abbondantemente superata.** Aggiorniamo la tabella, riportata nel numero di giugno 2023, con gli ultimi impegni di spesa assunti dal Comune e relativi all'impianto di videosorveglianza per € 10.772,60 e due incarichi professionali per ricorso al TAR contro il decreto n. 65 del 30/4/23 della Soprintendenza con la quale la Cascina veniva vincolata a bene di interesse storico (€ 13.591,76).

Commento: anziché accettare il parere della Soprintendenza e ripensare ad un nuovo progetto che preveda la ristrutturazione del Cascinale, la Giunta impegna altri soldi pubblici per un **nuovo ricorso al TAR**, sperando nell'annullamento del pronunciamento della Soprintendenza del 30 aprile 23. Si dice che "errare è umano, ma perseverare è diabolico". Ricordiamo che l'area del parco e della Cascina è di 6310 mq. e **ogni mq ad oggi è costato ben € 163,00. L'area però è ancora ferma e inutilizzabile.**

| Det. | Data | Descrizione | TOT. con IVA |
|-----------------------------------|------------|---|----------------|
| PREVISIONE DI SPESA | | | € 850.000,00 |
| Totale spesa impegnata al 20/6/23 | | | € 1.005.780,23 |
| 190 | 22/06/2023 | Impianto di videosorveglianza | € 10.772,60 |
| 196 | 27/06/2023 | Incarico per 2° ricorso al TAR | € 12.322,96 |
| 198 | 28/06/2023 | Incarico per 2° ricorso al TAR (Arch. Ghirardi) | € 1.268,80 |
| TOTALE SPESE AL 20/7/2023 | | | € 1.030.144,59 |

TENSOSTRUTTURA "MONTA/SMONTA"

| n. det. | data det. | importo | descrizione/evento | fornitore | note |
|---------|-----------|--------------------|---|--------------|-----------------|
| 221 | 11/6/20 | 48.190,00 € | acquisto tensostruttura | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| 29 | 24/1/22 | 1.159,00 € | Emergenza COVID Hot Spot | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| 216 | 18/5/22 | 5.000,00 € | Festa leva 2004 | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| 314 | 16/8/22 | 2.171,60 € | Patronale Sant'Antonino 2022 | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| 17 | 18/1/23 | 2.500,00 € | Festa leva 2005 | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| 117 | 12/4/23 | 2.300,00 € | Centenario Banda musicale "Don Bosco" | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| | | 2.300,00 € | festa della birra Sant'Antonino 10/6/2023 | COPRO S.r.l. | paga PRO LOCO |
| | | 2.300,00 € | Centro estivo 2023 Oratorio Saluggia | COPRO S.r.l. | paga Parrocchia |
| | | 2.300,00 € | Patronale Sant'Antonino 2023 (previsione) | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| | | 2.300,00 € | Sagra Fagiolo 2023 (previsione) | COPRO S.r.l. | paga Comune |
| | | 22.330,60 € | TOTALE COSTI NOLEGGIO ANNI 2022/2023 | | |

Il Comune nel 2020 ha acquistato, con € 48.190, una tensostruttura da utilizzare per feste ed eventi che da due anni viene montata e smontata ad ogni occasione, con un costo medio di 2.300 € per evento. Ci pare una scelta inopportuna e illogica. In due anni sono stati spesi più di 22.000 € per "monta/smonta" (vedi tabella a lato).

Commento: è positivo che la tensostruttura venga utilizzata perché significa che ci sono associazioni e privati che organizzano feste, eventi, manifestazioni utili per "costruire una Comunità". Riteniamo però che la soluzione ottimale sarebbe **installare la tensostruttura in un'area definitiva** (come ha fatto per esempio il Comune di Livorno per molti anni in attesa che venisse costruito il polivalente in muratura). Si otterrebbero due importanti risultati: 1) un sensibile **risparmio economico**, 2) una **stabilità organizzativa** che consentirebbe alle associazioni di proporre anche nuovi eventi, ravvivando il paese e le comunità di Saluggia e Sant'Antonino (in cui una tensostruttura potrebbe essere noleggiata per gli eventi estivi). La proposta non sembra però interessare a Sindaco e Assessore che continuano a gestire la struttura di proprietà comunale con questa **modalità antieconomica** e insolita per un amministratore attento al "bene comune".

GARA PER GESTIONE ASILO NIDO

Il contratto con la Cooperativa "Progetto Donna Più SCS" che gestisce l'Asilo Nido è in scadenza il 31/07, ma la gara d'appalto ha avuto un percorso imprevisto. Dopo che la commissione giudicatrice, riunitasi in seduta il 16/5/23, ha riscontrato una irregolarità formale nell'offerta presentata dalla cooperativa stessa, l'ha esclusa dalla gara. La cooperativa, ha presentato ricorso al TAR costringendo il Comune a prorogare l'affidamento del servizio per evitare che le lungaggini del ricorso potessero compromettere il regolare servizio a partire da settembre 23. E' notizia di questi giorni che il TAR abbia accolto il ricorso della Cooperativa (GC 73 del 14/7/23). Ora tutto passa al Consiglio di Stato che potrà esprimersi riammettendo la Coop. "Donna Più" o assegnando la gestione dell'Asilo Nido a Coop. Start, risultata seconda in graduatoria.

QUESTIONARIO

E' online il questionario per esprimere l'indice di gradimento di questo foglio mensile, da parte dei Cittadini di Saluggia e Sant'Antonino. Stiamo raccogliendo risultati interessanti. Diffondete e compilatelo al link <https://forms.gle/918KgdMTzuysE1Hp7> Bastano 2 minuti. Il foglio è realizzato e finanziato dal gruppo di minoranza Progetto Nuova Saluggia.

Foglio informativo preparato e finanziato dai Consiglieri di minoranza, in collaborazione con il gruppo PROGETTO NUOVA SALUGGIA, distribuito mensilmente a tutte le famiglie di Saluggia, Sant'Antonino e frazioni. Contatti: 3282412326 - 3669714382. info@progettonuovasaluggia.it

...DAI CITTADINI

Riportiamo la segnalazione di un Cittadino che avvisa di ripetute telefonate per proposta di nuovi contratti luce e gas. Ricordiamo che al momento per le famiglie, il superamento della tutela di prezzo di luce e gas è previsto entro il 10/1/24, entro la quale verrà assegnato il servizio a tutele gradualmente ai clienti domestici che in quel momento non avessero ancora scelto un fornitore del mercato libero. Non si conosce ancora quale sarà il fornitore che si aggiudicherà all'asta il nostro territorio. Per informazioni chiamateci al 3292332032 (Roberto).

Residenti a Saluggia al 20/7/2023: n. **3823**
(1869 M - 1954 F). Nuclei familiari: n. 1706

EVENTI MESE DI AGOSTO 2023

martedì 15

PROCESSIONE A SANT'ANTONINO

da giovedì 17 a martedì 22

FESTA PATRONALE A SANT'ANTONINO